

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-ഇ/132954/2018.

2019 ഡിസംബർ 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിനേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—

- (1) ശ്രീമതി നസീറ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.
- (2) നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 18-3-2019-ലെ ജെ-5129/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (3) നെടുമങ്ങാട് (എൽ. ആർ.) തഹശീൽദാരുടെ 24-9-2019-ലെ കെ3/11278/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 3209/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുന:പരിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. സർവ്വെ 3209/1-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 6-ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (Garden land with road access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 80,000 (എൺപതിനായിരം രൂപ) ആണ് നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം ന്യായവില ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2-8-2019-ന് അപേക്ഷകയെ നേരിൽ കേട്ടു. വിചാരണ വേളയിൽ നിലവിലെ ന്യായവില വ്യത്യാസപ്പെടുത്തി നൽകണമെന്നറിയിച്ചു. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്ക് നെടുമങ്ങാട് എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരിൽ നിന്നും പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ടും പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള നെടുമങ്ങാട് ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാഭൂമി വാഹന വഴി സൗകര്യ മില്ലാത്ത റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തുവരുന്ന പുരയിടമാണെന്നും ടി ഭൂമിയുമായി അതിർത്തി പങ്കിടുന്നതും വാഹന വഴി സൗകര്യമുള്ളതും തനതു കൈവശഭൂമിയുമായ സർവ്വെ 3209/2-1, 3209/3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ സമാന സമീപ ഭൂമിയായി പരിഗണിക്കാമെന്നും, സർവ്വെ 3209/2-1, 3209/3 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ തിരുവനന്തപുരം ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിൽനിന്നും 06 (Garden land with road access) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 3-4-2018-ൽ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട് എന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയായ 3209/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെയും 06 (Garden land with road access) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 3209/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവു ചെയ്തു ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് അപ്പീൽ അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി നസീറ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത്. ടിയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ സർവ്വെ 3209/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ 06 (Garden land with road access) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-14-ലെ സ.ഉ (പി) നമ്പർ 188/14/TD പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനയും ജി. ഒ. (പി) 43/18/TD തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം വർദ്ധിപ്പിച്ച തുകയുടെ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം ടി 60%-ന്റെ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATION

No. B20-132954/2018.

11th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of land in Re-survey No. 3209/1 in Vithura Village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed ₹	Revised Fair Value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Vithura 3209/1	Municipality	..	06	80,000 per Are	40,000 per Are

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

(Sd.)  
District Collector.

## KOLLAM DISTRICT

## കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : അനൂപം മിശ്ര, ഐ.എ.എസ്.]

(1)

നമ്പർ എഫ്-164063/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 -ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ കാഞ്ഞിരംകോട്, ആൻഡ്രൂസ് വില്ലയിൽ ശ്രീ. ആൻഡ്രൂസ് മോഹൻ ചാൾസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 14-10-2019-ലെ ഡി3-26555/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

## ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. ആൻഡ്രൂസ് മോഹൻ ചാൾസ്, ആൻഡ്രൂസ് വില്ല, കാഞ്ഞിരംകോട്, മുളവന, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുളവന-10	458/19	Govt. Property ₹ 48,000	Residential plot with Private road access	₹ 48,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-165843/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ കൂട്ടിക്കട, ആയിരംതെങ്ങ് ചേരിയിൽ വിമൽ ഭവനിൽ ലൈല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 25-10-2019, 30-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-19928/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി ലൈല, വിമൽ ഭവനം, ആയിരം തെങ്ങ് ചേരി, കൂട്ടിക്കട, മയ്യനാട്, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മയ്യനാട്-26	118/15	Govt. Property Re-1	Residential plot with PWD/ NH road access	₹ 15,000

നമ്പർ എഫ്-172335/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 14.

**വിഷയം:**—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**— 1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).  
 2. പള്ളി താലൂക്കിൽ കീരനൂർ വില്ലേജിൽ 5-2/33 നമ്പർ വീട്ടിൽ നൂറുദീൻ അഹമ്മദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 3. കൊല്ലം എൽ. ആർ. തഹശീൽദാരുടെ 25-11-2019, 11-12-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി.3-28010/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	297	26	-	Kollam Corporation	Kollam	-	Residential plot with Mun./Corp./Panch. road access	2,72,250
2	297	26	2	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot with Mun./Corp./Panch. road access	2,72,250

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

## PATHANAMTHITTA DISTRICT

### തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-1335/2015/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 1.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).  
 2. ശ്രീ. രാജപ്പൻ, പാണ്ടയാപറമ്പിൽ, കടപ്ര വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 3. തിരുവല്ല (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 16-3-2015-ാം തീയതിയിലെ സി7-902/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 4. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (നിരണം)	4	റീ സർവ്വേ നമ്പർ 105/14-3	₹ 37,500

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
(See Rule 4)  
NOTIFICATION

No. A2-1335/15/K.Dis.

1st November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No.4 Re-Survey No.105/14-3 Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra, Re-survey No. 105/14-3	Niranam	..	Dry Land	₹ 37,500

(2)

നമ്പർ എ2-5109/19/K.Dis.

2020 ജനുവരി 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന :—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
2. ശ്രീ. എബ്രഹാം മാത്യു, പഴൂർ വീട്, വടക്കേക്കര മുറി, വടശ്ശേരിക്കര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 19-11-2019, 4-1-2020, 29-1-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ എച്ച്1-7877/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
4. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ.3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	വടശ്ശേരിക്കര	പഞ്ചായത്ത് (വടശ്ശേരിക്കര)	32	റീ സർവ്വെ നം. 64/11-1	ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വീത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
(See Rule 4)  
NOTIFICATION

No. A2-5109/19/K.Dis.

30th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 32, Re Survey No. 64/11-1, Vadasserikkara Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Vadasserikkara, Re-Survey No. 64/11-1	Vadasserikkara	..	Garden land with road access	₹ 50,000



നമ്പർ എ2-2496/19/K.Dis.

2020 ജനുവരി 31.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന :—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
2. ശ്രീമതി രത്നമ്മ പണിക്കർ, മീനുള്ളിൽ തോട്ടമൺ, റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 19-6-2019-ലെ എച്ച്1-3815/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
4. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ.3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 15/28	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-2496/19/K.Dis.

31st January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 6, Re Survey No. 15/28. Ranni Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Ranni, Re-Survey No. 15/28	Ranni	..	Residential plot with private road access	₹ 50,000

(4)

നമ്പർ എ2-2118/18/K.Dis.

2020 ജനുവരി 31.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന :—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
2. ശ്രീ. പ്രതാപൻ, ഇടയിലേത്ത് വീട്, തോട്ടമൺ റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 11-5-2018-ലെ എച്ച്1-4864/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
4. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ.3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	അങ്ങാടി	പഞ്ചായത്ത് (അങ്ങാടി)	7	റീ സർവ്വേ നം. 360/5-1-2	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

### NOTIFICATION

No. A2-2118/18/K.Dis.

31st January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 7 of Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Angadi, Re-Survey No. 360/5-1-2	Angadi	..	Residential Plot road access	₹ 50,000

(5)

നമ്പർ എ2-2495/19/K.Dis.

2020 ജനുവരി 31.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി ജയ സുരേഷ്, മുട്ടുമണ്ണിൽ, തോട്ടമൺ റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തഹശീൽദാർ റാന്നിയുടെ 19-6-2019-ലെ എച്ച്1-3816/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	റീസർവ്വേ നമ്പർ 15/2	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A2-2495/19/K.Dis.

31st January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No.6 of Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Ranni, Re-Survey No. 15/2	Ranni	..	Residential Plot with private road access	₹ 50,000

(6)

നമ്പർ എ2-2845/19/K.Dis.

2020 ജനുവരി 31.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ഈശോ ശാമുവേൽ, കിഴക്കിൽ വീട്, പഴവങ്ങാടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തഹശീൽദാർ റാന്നിയുടെ 22-6-2019-ലെ എച്ച്1-3837/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	പഴവങ്ങാടി	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	9	റീസർവെ നം. 405/5-1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	₹ 80,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A2-2845/19/K.Dis.

31st January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 9 the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Pazhavangadi, Re-Survey No. 405/5-1	Pazhavangadi	..	Residential Plot with panchayat road access	₹ 80,000



നമ്പർ എ2-543/19/K.Dis.

2020 ജനുവരി 31.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോർജ്ജ്, കഞ്ഞിക്കുഴിയിൽ തോട്ടമൺ, റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തഹശീൽദാർ റാന്നിയുടെ 19-6-2019-ലെ എച്ച്1-3642/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	റീസർവെ നമ്പർ 169/1	നിലം	₹ 20,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A2-543/19/K.Dis.

31st January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 6 of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Ranni, Re-Survey No. 169/1	Ranni	..	Wet land	₹ 20,000

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Sub Collector.

**അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ശ്രീ. പി. ടി. ഏബ്രഹാം)

(1)

നമ്പർ സി3-11240/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 ഡിസംബർ 24.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.  
 (2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 10-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.  
 (3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ നാരങ്ങാനം വില്ലേജിൽ കടമ്മനിട്ട മുറിയിൽ അഭിനിവാസിൽ, ശ്രീമതി രാധാമണിയമ്മയുടെ അപേക്ഷ.  
 (4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 6-12-2019-ലെ സി1-904/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനം തിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	നാരങ്ങാനം	നാരങ്ങാനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	14	345/6	ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്	10,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

**NOTIFICATION**

No. C3-11240/2019/K. Dis.

24th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

**SCHEDULE**

*District—Pathanamthitta.*

*Taluk—Kozhencherry.*

*Village—Naranganam.*

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	170 119 102	IA-10 IA-11 11 IA-12	14	345	6	Panchayath	Naranganam	..	Garden land with Private road access	10,000

നമ്പർ സി3-654/2020/കെ.ഡി.സ്.

2020 ജനുവരി 30.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം 4.  
 (2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.  
 (3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമൺതാഴം മുറിയിൽ ശ്രീമതി ശ്യാമളാകുമാരി, എം. കെ.-യുടെ അപേക്ഷ.  
 (4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 14-1-2020-ലെ സി1-11545/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മൂല്യപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
പത്തനം തിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	മെഴുവേലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	7	516/16	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്	35,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. C3-654/2020/K. Dis.

30th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Mezhuveli.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	7	516	16	Panchayath	Mezhuveli	..	Residential Plot with road access	35,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**ERNAKULAM DISTRICT****NOTIFICATION**

No. N-2946/2019.

13th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

**SCHEDULE***District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Aluva East.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	35	201	2	Panchayath	Edathala	..	Residential plot with road access	3,75,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)  
*Sub Collector.*

**MALAPPURAM DISTRICT****FORM 'A'**

[See Rule 4]

**NOTIFICATIONS**

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. RDOPTM/926/2018/B1.

13th January 2020.

**SCHEDULE***District—Malappuram.**Taluk—Ernad.**Village—Malappuram.**Desam—Keezhmuri.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1062	546	2C	..	..	..	Municipality	Malappuram	..	Residential plot with private road access	40,000

No. RDOPTM/1249/2019/B1.

11th February 2020.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Ernad.

Village—Narukara.

Block No.—53.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	59	3	53	38	55	Municipality	Manjeri	..	Residential Plot without vehicular Access	80,000

Office of the Sub Collector,  
Perinthalmanna.(Sd.)  
Sub Collector.